

## Artikel 1. Definities

1. Bureau KRUIN : is een eenmanszaak , geregistreerd bij Kamer van Koophandel onder het nummer 61334324 . Ten tijde van het vaststellen van deze algemene voorwaarden is drs. S.W. Kruin-Smits als enige adviseur bij Bureau KRUIN werkzaam. Bureau KRUIN heeft als doel advies, onderzoek en ondersteuning te verlenen op het gebied van vastgoed in de meest brede zin van het woord.
2. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon in wiens opdracht diensten worden verleend en/of werkzaamheden worden uitgevoerd en/of zaken worden geleverd.
3. Overeenkomst: de tussen Bureau KRUIN en Opdrachtgever gesloten overeenkomst om diensten te verlenen en/of het uitvoeren van werkzaamheden en/of leveren van zaken.

## Artikel 2. Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en Overeenkomst tussen Bureau KRUIN en Opdrachtgever, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk is afgeweken.
2. Bureau KRUIN is te allen tijde gerechtigd deze algemene voorwaarden aan te passen of aan te vullen.

## Artikel 3. Offertes en aanbiedingen

1. Alle offertes en aanbiedingen van Bureau KRUIN zijn vrijblijvend. Offertes van Bureau KRUIN zijn gebaseerd op de informatie die door Opdrachtgever is verstrekt.
2. Offertes en aanbiedingen gelden niet automatisch voor toekomstige orders.

## Artikel 4. Prijs en betaling

1. Alle prijzen zijn in euro's, exclusief B.T.W. en andere in het kader van de Overeenkomst te maken kosten zoals reis- en andere (on)kosten. Voormelde kosten komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij anders is bepaald.
2. Declaraties van Bureau KRUIN dienen binnen 14 dagen te worden voldaan, bij gebreke waarvan de opdrachtgever in verzuim is. Na het verstrijken van de gemelde termijn kan Bureau KRUIN aan de opdrachtgever een vergoeding wegens renteverlies in rekening brengen van 1% per maand.

## Artikel 5. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Bureau KRUIN zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
2. Bureau KRUIN neemt met de Overeenkomst een inspanningsverbintenis op zich en geeft derhalve geen garantie omtrent de resultaten van de opdracht, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.
3. Indien zich omstandigheden voordoen die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet voorzienbaar waren en nakoming van de overeenkomst substantieel beïnvloeden, zullen partijen in gezamenlijk overleg en naar redelijkheid en billijkheid een oplossing vinden die recht doet aan de belangen van beide partijen in het kader van de overeenkomst.
4. Opdrachtgever zal aan Bureau KRUIN steeds tijdig alle nuttige en noodzakelijke gegevens en informatie verschaffen en alle noodzakelijke voorzieningen treffen, mits Bureau KRUIN Opdrachtgever vooraf informeert over de aard van de te verschaffen gegevens en informatie en van de te verlenen medewerking.

5. Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit lid 5 of anderszins Bureau KRUIN verhindert haar verplichtingen na te komen of Bureau KRUIN verzoekt haar verplichtingen later na te komen, leidt dit tot opschorting van uitvoering van de overeenkomst en komen de daardoor door Bureau KRUIN aantoonbaar gemaakte extra kosten ten laste van de Opdrachtgever. Als tijdens de uitvoering van
6. de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.

## **Artikel 6. Opzegging**

1. Beide partijen kunnen de Overeenkomst te allen tijde tussentijds schriftelijk beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.
2. Ingeval één van beide partijen in staat van faillissement geraakt, surseance van betaling aanvraagt of de bedrijfsvoering staakt, heeft de andere partij het recht de Overeenkomst zonder inachtneming van een opzegtermijn voortijdig te beëindigen.
3. Bij voortijdige beëindiging door Bureau KRUIN, heeft Opdrachtgever recht op medewerking van Bureau KRUIN met betrekking tot de overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor Bureau KRUIN extra kosten met zich meebrengt, worden deze aan Opdrachtgever in rekening gebracht.

## **Artikel 7. Overmacht**

1. Indien Bureau KRUIN zijn/haar verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk kan nakomen ten gevolge van een aan haar/hem niet toerekenbare oorzaak worden die verplichtingen opgeschort tot het moment dat Bureau KRUIN alsnog in staat is deze op de overeengekomen wijze na te komen. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan ziekte aan de zijde van Bureau KRUIN.
2. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen van Bureau KRUIN niet mogelijk is langer duurt dan twee maanden zijn partijen bevoegd de Overeenkomst te ontbinden zonder dat ook maar enig recht van Opdrachtgever bestaat op schadevergoeding. Hetgeen reeds ingevolge de Overeenkomst is gepresteerd, wordt dan naar verhouding afgerekend.

## **Artikel 8. Aansprakelijkheid**

1. Bureau KRUIN is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan doordat Bureau KRUIN is uitgegaan van door of namens Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
2. Indien Bureau KRUIN aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Bureau KRUIN beperkt tot maximaal het declaratiebedrag, althans tot dat gedeelte van het bedrag waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
3. De aansprakelijkheid van Bureau KRUIN is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van zijn/haar verzekeraar in voorkomend geval.
4. Bureau KRUIN is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.

5. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Bureau KRUIN aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Bureau KRUIN toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
6. Bureau KRUIN is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
7. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld aan de zijde van Bureau KRUIN.

### **Artikel 9. Vrijwaring derden**

1. Opdrachtgever vrijwaart Bureau KRUIN voor mogelijke aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Bureau KRUIN toerekenbaar is.

### **Artikel 10. Toepasselijk recht**

1. Op alle Overeenkomsten tussen Bureau KRUIN en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle eventuele geschillen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Rotterdam.